

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 04.06.2023
בקשה מספר 22636 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 109/23)

נושא:

אישור הועדה לביצוע ההתקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי.

רקע:

חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים. מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בחודש דצמבר 2022 בוצע סיור באזור החניון על ידי הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, מהסיוור עולה כי במקום נמצאים מסי חניונים נוספים שנמצאו כלא מתאים כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 524/22 אישרה וועדת המכרזים לערוך הליך פרסומי של ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה לתקנה 3א(1)(ב)(1) כמו כן אישרה הוועדה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר-ירושלים עבור עובדי האפי"כ מחוז ירושלים. בהיקף של עד 930,848 ש"ח + מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

ביום ה- 25/12/2022 התקבלה השגה מחניון "גרין פארקינג" הממוקם ברחוב יפו 216, לטענת הספק כי החניון שברשותו נמצא במרחק של כ- 23 מטרים בלבד מהחניון המבוקש על ידי המשרד. עוד טען כי החניון מאפשר יציאה מהירה לכביש בניגוד לחניון איתו מתקשר המשרד שם לוקח זמן לצאת מהחניון לכביש.

ביום ה- 27/02/2023 ביצע צוות מהמשרד הכולל את הגורם המקצועי גברת ליאורה קחטן, עו"ד אבי אלמ-היעוץ המשפטי לוועדה, ומר כנאן גאנס – מרכז הוועדה ביקור בחניון שבבעלות המשיג, ולהלן המסקנות:

- סביב בניין היחידות מתבצע שיפוץ נרחב ברחוב. (החלפת תשתיות, שינוי רוחב המדרכות וכדומה)
- המרחק בין בניין המחוז לחניון המשיג עומד על כ- 40 מטר.
- החניון מצוי על קרקע שהחלה בו הליך של חפירה לצורך הקמת מבנה, התהליך נעצר מסיבה כל שהיא וכרגע משמש כחניון **פתוח** למזדמנים בתשלום.
- הירידה לחניון תלויה וקיים קושי רב בנסיעה ברכב בכניסה לחניון במיוחד ביציאה.
- העמדה בכניסה לחניון לא מאוישת. יצירת הקשר בעת הצורך באמצעות שיחת טלפון למוקד בלבד.
- הגדר המקיפה את החניון מצד הכביש נמצאת בגובה רב ועשויה מפח ולא בטיחותית.
- יתר הקירות המקיפות את החניון הן כתוצאה מהחפירה הן חשופות דבר המהווה סכנה של הדרדרות עפר ואבנים.
- מספר המקומות המסומנים לא עולה על 70.
- היציאה מהחניון לאחר השארת הרכב מתבצעת רגלית, אין סימון המתאים להולכי רגל או מדרכה. ההליכה ברגל עלולה לסכן את העובדים בהחלקה, או חלילה בפגיעה של רכב היוצא/נכנס לחניון.

לאחר הסיור התקיים שית עם המשיג לעניין מסי מקומות חנייה, השיב המשיג כי ברשותו 90 מקומות חנייה, מבדיקה שנעשתה בחניון במסגרת הסיור נספרו כ-70 מקומות מסומנים אשר מתוכם כ-4 מקומות חנייה מיועדים לנכים. על מנת לעמוד בדרישות המשרד והמחוז נדרשים 108 מקומות חנייה.

כמו כן, לשאלה של עלות מנוי חודשי בחניון השיב המשיג כי העלות היא 800 ₪ + מע"מ ואילו היום בחניון אייל צבי משלם המשרד תעריף של 556 ₪ + מע"מ, מנוי שמור בתעריף של 606 ₪ + מע"מ. בנוסף גם בשוברי החנייה השעתיים נמצא הבדל בפער המחירים של 1 ₪ - 1.5 ₪.

במסגרת הסיור שנערך בחניון המשיג נמצא כי המגרש שבו שוכן החניון עתיד להפוך למתחם בנייה ולכן נשאל הספק מה צפי לתחילת הבניה במגרש, המשיג השיב כי לא ידוע לו.

יובהר כי חניון שערי העיר של הספק איל צבי שעמו המשרד מעוניין להתקשר נותן את השירותים כיום. יתרה מכך, החניון שוכן בתוך מבנה יחידות המשרד, חניה תת קרקעית מוסדרת במעליות לצורך יציאה וכניסה לחניון ואף מונה כ-500 מקומות חנייה. כמו כן, חניון שערי העיר בעל מקומות חנייה מסומנים ומוסדרים לנכים ונגישות ואף מדובר חניון מואר ומאויש ברוב שעות היממה.

כפי שעולה מדברי המשיג והסיור שנערך במקום, נמצא כי החניון של המשיג מכיל מספר מקומות חנייה קטן מכמות העובדים ומקומות החניה הנדרשים לעובדי המשרד ולאורחי המשרד. כמו כן, מדובר בחניון פתוח ולא מוסדר לרבות העובדה כי לא קיימות דרכי נגישות וחניות מסומנים לנכים ואינו בטיחותי. לאור העובדה כי חניון המשיג צר מלהכיל את כל כמות עובדי המשרד עולה קושי וחשש כי לא יתאפשר מתן שירות עבור כלל עובדי המשרד ו/או פיצול עובדי המשרד וקביעה מי יחנה בחניון השוכן בתוך מבנה היחידה או בחניון המשיג.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23 אישרה הוועדה את דחיית ההשגה ואישרה את הארכת ההתקשרות עם אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפ"כ בבניין שערי העיר ירושלים ומסוגלת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ. בהיקף של עד 694,054 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 18/04/2023 ועד ליום 31/12/2023.

החלטה:

בפני הוועדה הוצגו פרוטוקולים של ועדת הרכישות מסי 524/22 ובפרוטוקול 109/23 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים של המשרד הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר-ירושלים עבור עובדי האפ"כ מחוז ירושלים כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א1)(ב1) לתח"מ וכי עד המועד האחרון לקבלת השגות, התקבלה השגה ביום ה- 25/12/2022 על ידי חניון "גרין פארקינג" הממוקם ברחוב יפו 216, בה טען הספק באפשרותו לספק את השירות, נערך סיור ע"י צוות מוועדת המכרזים בשיתוף עם הגורם המקצועי, ביום ה- 27/02/2023, ועדת המכרזים החליטה לדחות את ההשגה מהנימוקים המפורטים לעיל והמובאים בפרוטוקול 109/23.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לקבל את המלצות ועדת המכרזים ולאשר את ההתקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר-ירושלים עבור עובדי האפ"כ מחוז ירושלים.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 04/06/2023 עד ליום 31/12/2023.

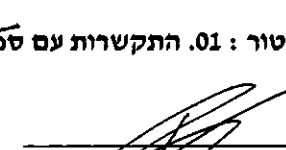
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 694,054 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. התקשרות עם ספק יחיד – תקנה 3(29)


סיגלית פוני
חשבת המשרד


עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


איתמר דגן
המנהל הכללי יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1

הקצאת משאבים	נחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
17/04/2023	תאריך
22636	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הועדה מענה להשגה שהתקבלה לאחר פרסום כוונה להתקשר עם אייל צבי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפ"כ בבנין שערי העיר בירושלים **באפ"כ מחוז ירושלים יש כ-190 עובדים הזכאים לחניה, במנוי החניה החודשי שאושר חולקים 2 עובדים בממוצע, בימים *** בנוסף מבוקש ניצול יתרת תקציב בהתקשרות מספר 4502156948 בסכום של 236,794 ש"ח + מע"מ, סכום זה יתן מענה לתקופה של 3.5 חודשים. נדרש בדחיפות לשלם את רבעון 1 של 2023</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1

רקע:

חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בפרוטוקול 75/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 411,645.6 ₪ + מע"מ והחל מיום 05/03/2020 ועד ליום 31/07/2020. בנוסף אישרה הועדה את ביצוע התשלום עבור השירותים שהתקבלו בחודש פברואר 2020 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בהתאם להוראת תכ"מ 1.5.7 "תשלום עבור התקשרות לא מאושרת" ובהתאם לאישור סגן חשבת המשרד בחתימתו על פרוטוקול זה.

בפרוטוקול רכישות 364/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 759,283.6 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 329/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת ותוספת של עד 963,208 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 524/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה קיימת בסך של 236,794 ₪ לא כולל מע"מ ותוספת של עד 694,054 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

המועד האחרון להשגות נקבע ליום ה- 02/01/2023.

ביום ה- 25/12/2022 התקבלה השגה מאת חניון "גרין פארקינג". בה הציג המשיג כי בבעלותו חניון ברחוב רוממה 2, ירושלים, המרוחק 23 מטר בלבד ממקום החניה המבוקש על ידי המשרד.

עוד ציין המשיג כי החניון מאפשר יציאה מהירה לכביש ולא כמו חניון "אייל צבי" שלוקח לרכב כ- 30 דקות לצאת.

ביום ה- 27/02/2023 ביצע צוות מהמשרד הכולל את הגורם המקצועי גברת ליאורה קחטון, עו"ד אבי אלמי-היועץ המשפטי לוועדה, ומר כנאן גאנם – מרכז הועדה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1

מבוקש:

דיון הועדה בהשגה שהתקבלה על כוונת המשרד להתקשר עם חניון אייל צבי לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	72	606.00 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	18/04/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1300	48.70 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	18/04/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	1200	10.78 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	18/04/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	1000	556.00 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	18/04/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	2300	3.16 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	18/04/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 694,054 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים והגורם המקצועי לעניין התקשרות זו. ממנה עולה כי ביום 27/02/2023 ביצעה הגורם המקצועי במשרד הגברת ליאורה קחטן בליווי עו"ד אבי אלמי ומר כנאן גאנס סיור באזור ובחניון המשיג לצורך בחינת החניון והאם הוא מסוגל לספק את השירותים הנדרשים עבור יחידות המשרד.

במסגרת בחינת החניון המשיג הועלו הנתונים הבאים:

- סביב בניין היחידות מתבצע שיפוץ נרחב ברחוב. (החלפת תשתיות, שינוי רוחב המדרכות וכדומה)
- המרחק בין בניין המחוז לחניון המשיג עומד על כ- 40 מטר.
- החניון מצוי על קרקע שהחלה בו הליך של חפירה לצורך הקמת מבנה, התהליך נעצר מסיבה כל שהיא וכרגע משמש כחניון **פתוח** למזדמנים בתשלום.
- הירידה לחניון תלויה וקיים קושי רב בנסיעה ברכב בכניסה לחניון במיוחד ביציאה.
- העמדה בכניסה לחניון לא מאוישת. יצירת הקשר בעת הצורך באמצעות שיחת טלפון למוקד בלבד.
- הגדר המקיפה את החניון מצד הכביש נמצאת בגובה רב ועשויה מפח ולא בטיחותית.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1

- יתר הקירות המקיפות את החניון הן כתוצאה מהחפירה הן חשופות דבר המהווה סכנה של הדרדרות עפר ואבנים.
- מספר המקומות המסומנים לא עולה על 70.
- היציאה מהחניון לאחר השארת הרכב מתבצעת רגלית, אין סימון המתאים להולכי רגל או מדרכה. ההליכה ברגל עלולה לסכן את העובדים בהחלקה, או חלילה בפגיעה של רכב היוצא/נכנס לחניון.

בהמשך לנאמר לעיל, נעשתה פניה למשיג לצורך בחינה והבהרה אודות השירותים הנדרשים. במסגרת הפנייה המשיג ענה לשאלות שהופנו כדלקמן (תשובות המשיג מודגשות):

1. מספר מקומות החניה בחניון ברחוב רוממה 2 בירושלים? – **בחניון קיימים כ-90 מקומות חניה.**
2. עלות מנוי חניה חודשי? – **עלות מנוי חודשי 800 ₪ + מע"מ.**
3. עלות שובר לחלק משעה מהשעה השנייה? **כל 15 דקות אחרי השעה הראשונה המחיר הינו 5.5 ₪ כולל מע"מ.**
4. עלות שובר יומי? **52 ₪ כולל מע"מ חניה יומית.**
5. מה הצפי לתחילת הבנייה במגרש? **לא ידוע לתברתנו.**

בהמשך למענה שניתן על ידי המשיג, לעניין סעיף 1 - מבדיקה שנעשתה בחניון המשיג במסגרת הסיור נמצא כי בסיור נספרו כ-70 מקומות מסומנים אשר מתוכם כ-4 מקומות חניה המיועדים לנכים. על מנת לעמוד בדרישות המשרד והמחוז נדרשים 108 מקומות חניה + מקומות חניה נוספים לאורחים.

בנוסף וכפי שציין המשיג, עלות מנוי חודשי הינו בסך של כ-800 ₪ + מע"מ להבדיל מתעריף חניון אייל צבי אשר נותן את השירותים היום שעלותו נאמדת: מנוי רגיל 556 לא כולל מע"מ, מנוי שמור בעלות כ-606 ₪ לא כולל מע"מ. בנוסף ציין המשיג כי עלות שובר לשעה - 13 ₪ כולל מע"מ - שעת חניה כולל מע"מ 14.5 ₪. עוד ציין המשיג כי עלות שובר לחלק מהשעה והחל מהשעה השנייה הינה בעלות של 5.5 ₪ כולל מע"מ בשונה מהתעריף מהחניון של הספק אייל צבי אשר נותן את השירותים, 3.5 ₪ כולל מע"מ עבור 15 דקות.

עבור שובר רגיל, המשיג ציין כי התעריף בחניונו נאמד ב-52 ₪ בשונה מהחניון שנותן את השירותים, עלות ליום חניה – 56 ₪ כולל מע"מ.

במסגרת הסיור שנערך בחניון המשיג נמצא כי המגרש שבו שוכן החניון עתיד להפוך למתחם בנייה ולכן נשאל הספק מה צפי לתחילת הבנייה במגרש. הספק השיב המשיג כי לא ידוע לו.

יובהר כי חניון שערי העיר של הספק איל צבי שעמו המשרד מעוניין להתקשר נותן את השירותים כיום. יתרה מכך, החניון שוכן בתוך מבנה יחידות המשרד, חניה תת קרקעית מוסדרת במעליות לצורך יציאה וכניסה לחניון ואף מונה כ-500 מקומות חניה. כמו כן, חניון שערי העיר בעל מקומות חניה מסומנים ומוסדרים לנכים ונגישות ואף מדובר חניון מואר ומאויש ברוב שעות היממה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1

כפי שעולה מדברי המשיג והסיוור שנערך במקום, נמצא כי החניון של המשיג מכיל מספר מקומות חניה קטן מכמות העובדים ומקומות החניה הנדרשים לעובדי המשרד ולאורחי המשרד. כמו כן, מדובר בחניון פתוח ולא מוסדר לרבות העובדה כי לא קיימות דרכי נגישות וחניות מסומנים לנכים ואינו בטיחותי. לאור העובדה כי חניון המשיג צר מלהכיל את כל כמות עובדי המשרד עולה קושי וחשש כי לא יתאפשר מתן שירות עבור כלל עובדי המשרד ו/או פיצול עובדי המשרד וקביעה מי יחנה בחניון השוכן בתוך מבנה היחידה או בחניון המשיג כמו כן, קיימת חשיבות רבה לזמינות חניות במסגרתם עבודתם של עובדי המשרד ואורחי המשרד ובדגש כי מראש חניון המשיג צר מלהכיל את מספר החניות הנדרשות לעובדי המשרד ואורחיו, הוא משמש כחניון פתוח לציבור הרחב ואי לזאת קיים החשש שלא יהיו מקומות חנייה זמינים בהתאם לדרישות המשרד.

כפי שצוין לעיל, מדובר בחניון ללא כל דרכי נגישות או חניות המסומנות לנכים או בטיחותי ולכן קיים חשש בטיחותי לאשר לאורחי המשרד להחנות בחניון המשיג.

לעניין טענתו של המשיג שחניונו לא נכלל בסקירה המקצועית לחניונים באזור במסגרת התקשרות בפטור ממכרז, יודגש ויצוין כי אף אם מלכתחילה חניונו של המשיג היה נכלל בבחינת החניונים במסגרת התקשרות בפטור ממכרז עם ספק שירותי החנייה כפי שצוין בטופס התקשרות בפטור ממכרז, חניונו של המשיג לא היה עומד בדרישות המשרד קרי, המשרד נדרש ל-108 מקומות חנייה לעובדי המשרד + מקומות חניה נוספים לאורחים. יתרה מזאת, מדובר בחניון פתוח שבו הספק נותן שירותים לכלל הציבור הרחב ולכן מלכתחילה מקומות החנייה של הספק צריכים מלהכיל את עובדי המשרד בלי קשר לציבור החונים שחונה בחניונו.

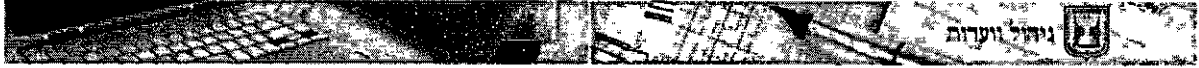
חניון המשיג לא נבדק בשל היותו חניון זמני שבמקומו אמורה להתפתח בנייה.

יובהר כי המשרד כמדיניות פועל לצאת למכרזים בעניין שירותי חנייה בכל הזדמנות נקרית ואף בנסיבות שבהם קיימת סבירות גבוהה כי הליך המכרזי לא יניב כל תועלת ו/או מציעים בדומה למכרזי החניונים להם יצא המשרד בעקבות השגות ולא התקבלו כל הצעות ו/או זוכים.

יתרה מכך, מנסיון המשרד עולה כי קיימים קשיים והיעדר מציעים במסגרת מכרזי החניונים שלהם יצא המשרד. הסיבה לכך טמונה בעובדה כי בעלי החניונים לא מוכנים ליטול חלק בהליך המכרזי להספקת שירותי חנייה בשל הביקוש הרב שקיים לחניות באיזורי החניונים והבירוקרטיה המכבידה בהשתתפות בהליך המכרזי.

לדוגמא, המכרזים האחרונים שלהם יצא המשרד כדלקמן (להלן: "מכרזי חניונים"):

- מכרז 100-21 למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המדינה בערכאות שמקום משכנם בבניין שלום ת"א - שבו לא הוגשו הצעות להליך.
- מכרז 14.22 : למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המדינה בערכאות-בבניין שלום ת"א - לא הוגשו הצעות להליך.
- מכרז 99.21 לאספקת שירותי חניה לעובדים שמשרדם ממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים : הוגשה הצעה אחת שנפסלה בשל אי עמידה בתנאי סף המקצועיים. כמו כן, המשיג במכרז לא הגיש את הצעתו לאותו מכרז.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1

לאמור האמור לעיל וכי שפורט בהרחבה בטופס הספק היחיד שסקר את חניונים באזור משרדי היחידה, עולה כי אין חניונים נוספים באזור המהווים חלופה רלוונטית, בדגש על חניונים שיכולים לאפשר חניה לכלל המנויים של המחוז ועובדי המשרד ובקרבה סבירה. כמו כן, עולה חשש כי המשרד עלול לאבד את התקשרות עם הספק הקיים אשר נותן את השירותים כיום ובעל היכולת ומסוגלות לספק את כמות המנויים הנדרשת לכלל עובדי המשרד לרבות הקרבה המספקת של החניון (החניון בתוך מבנה יחידות המשרד) לאור הביקוש הרב באזור לחניות. חשש זה עלול לפגוע בעובדי המשרד ורווחתם במסגרת העבודה שהם נדרשים.

בנוסף, תנאי התשלום שנקבעו במסגרת התקשרות עם הספק הקיים שעמו המשרד מעוניין להמשיך את התקשרות במסגרת ספק יחיד, הינם תנאי תשלום זולים מהתעריף שבו דורש המשיג ואי לזאת, קיים נדבך נוסף מעבר למסוגלות לספק את השירותים הנדרשים למשרד קרי, חסכון בכספי ציבור.

כאמור למפורט לעיל, מסקנת הגורם המקצועי הינה כי חניונו של המשיג אינו מסוגל לענות על דרישות וצרכי המשרד וכי החניון איל צבי אשר נותן את השירותים היום שעמו המשרד מעוניין להתקשר הינו החניון היחיד שיכול לבצע את התקשרות בהתאם לדרישות המשרד ועל כן נדרש לדחות את ההשגה.

לאור האמור, ולאחר שבחנה את חוות דעת הגורם המקצועי וממצאי הסיוור שבוצע באזור ובחניון, מחליטה הועדה לדחות את ההשגה ומאשרת את ההתקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפ"כ בבניין שערי העיר ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ.

כמו כן, ובהתאם לפרסום שבוצע וכן דחיית ההשגה, מאשרת הועדה את הארכת ההתקשרות בהזמנה מס' 4502156948 לצורך ניצול יתרת התקציב בסך של 236,794 ₪ לא כולל מע"מ זאת החל מיום 01/04/2023 ועד

ליום 31/12/2023, זאת בהתאם לתקנה 4(ב1) לתח"מ. *החל מיום 01/04/2023*

החל מיום 31/12/2023
תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 18/04/2023 ועד ליום 31/12/2023.
היקף ההתקשרות הצפוי: 694,054 ₪ לא כולל מע"מ.
אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז
סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)
גורם מבצע: הקצאת משאבים
צורת ההתקשרות: חוזה
ביטוח: לא
ערבות: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 109/23-1




התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	אברהם אלמי	17/04/2023	
חבר	סמי גריידי	17/04/2023	
חבר	פנחס פרנקל	17/04/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	17/04/2023	מיקי אושיצקי

